

Referat fra bestyrelsesmøde d.26/9-2024 i Ramsbakkegårdens Grundejerforening

Referent: Ditte Munk, Hothersvej 10

Fordeles: deltagere, fraværende og supplerterne, revisor og revisor supplerter og på vores hjemmeside: "Ramsbakken.dk".

Deltagere:

Ditte Munk, Bo Hansen, Peter Cavling og Peng Li

Fraværende:

Charlotte Agger

Dagsorden

1. Nyt i foreningen
2. Valg af næstformperson og sekretær
3. Status for økonomi
4. Vej-projekter
5. Evaluering af sommerfest - skal vi holde flere beboerfester?
6. Hvad gør vi med den restance i kontingent
7. Opdatering af adresseliste
8. Velkomst-brev til nye ejere
9. Mødetid/-sted for næste møde (se nedenfor).
10. evt.

Ad 1. Nyt i foreningen (bordrundt)

På vores seneste generalforsamling, var der en drøftelse vedr. skraldespande, som står udenfor på græs. Vi har checket hvordan de står og ifht. reglerne fra kommunen kan vi ikke tillade os at gå videre selvom, det ikke ser kønt ud. Vi har tillige talt med skraldemanden, som ikke mener, at det giver problemer.

Ad 2. Valg af næstformperson og sekretær

Ditte er sekretær og næstformand.

Ad 3. Status for økonomi

Vi har 2 konti: drift og vej. Peng er ved at få adgangen til Nordea og har talt med Trine, som sendte kontoudtog. Foreningens økonomi ser sund og god ud. Der var enighed i, at vi sætter den del af midler fra Vej-konto på en højere rente konto, så Peng vil undersøge mulighederne. Der er ingen yderligere bemærkning.

Ad 4. Vej-projekter:

Stolpe-gruppen (Peter og Flemming) afventer at brændekøbs sæson er overstået og vil derefter "indkalde" flere til en reparationsdag.

Ditte nævnte evt. snerydning. Vi vil pt. ikke indgå i en fast aftale, men ser om vi evt. har mulighed for det, hvis vinter bliver snerigt og rydningen er nødvendig.

Ad 5. Evaluering af sommerfest - skal vi holde flere beboerfester?

Deltagerne synes rigtig godt om sommerfesten, både forberedelsen og selve festen/stemning.

Vi foreslår at vi holder sommerfest samme dag som vi afholder generalforsamling (herefter GF) inden 1. juli hvert år. Tidsmæssigt, kunne vi f.eks. starte GF kl. 13, spil og samvær fra kl. 15 og forberedelse og spisning sammen fra kl. 17-18.

De fleste var enige i, at en fest tæt på julen er for meget, da folk har nok om ørene.

Ad 6. Hvad gør vi med den restance i kontingenten

Peng orienterede om, at vi iflg. kommunes opgørelse mangler én betaling à 450 kr. både i 2023 og i 2024. Vi mener, at når kommunen ikke kunne inddrive de penge, har vi meget få muligheder for at gøre noget.

Ad 7. Opdatering af adresselisten

Vi har modtaget et excel-ark med grundejernes kontaktinfo og har løbende opdateret den. Listen mangler dog fortsat en del mail-adresser og tel.nr. og har forkerte navne. Den bruger vi derfor kun som intern og supplerende info. Vi blev enige om, at til f.eks. indkaldelsen til GF, må vi gå rundt og lægge en papir-indkaldelse i alles postkasse.

Ad 8. Velkomst-brev til nye ejere

Vi har skrevet til købere af Risesvej 8 (et firma) med vedtrægter og ordensreglerne samt øvrig info om Grundejerforening.

Vi vil konsekvent sende velkomst-brev til nye ejere i vores forening. Vi er også enige om at orientere hinanden, hvis vi hører at en ejendom har fået ny ejer. I forbindelse med ejendommæglernes forespørgelse og evt. indtægt derfra, er det foreslået, at indtægten bør gå til den som udfører det 'bøvlede arbejde' med forespørgslerne som et honorar. Der var enighed om forslaget, men det skal godkendes til næste GF.

Ad 9. Mødetid/-sted for næste møde (se nedenfor).

Næste møde vil være en "udvidet" bestyrelsesmøde, dvs. at vi udover selve bestyrelsen også inviterer supplanterne (Lone Madsen, Kragesvej 24, Frank Pedersen, Risesvej 15) og revisoren (Per Konradsen, Troldebjergvej 44 og Jan Skraarup, Kragesvej 14).

Møde foreslås at afholdes lørdag d. 26/4-2025 kl.10 hos Ditte Munk (Hothersvej 10). Der vil serveres brunch.

Ad10. Eventuelt

Ingen