

Ramsbakkegaardens Grundejerforening

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er **Ramsbakkegaardens Grundejerforening**, med hjemsted i Melby.

§ 2

Medlemmer af foreningen er ejere af de fra matr. nr. 19 a af Melby by og sogn udstykkede parceller.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendom. Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens områder værende veje og stier.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et "Ordensreglement" gældende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen.

Bestemmelserne i "Ordensreglementet" skal herefter have samme gyldighed som nærværende "Vedtægter" i øvrigt, men "Ordensreglementets" bestemmelser skal dog til enhver tid kunne ændres og suppleres af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af den førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 4

For udgifter og lån til fælles anliggender, hvis gennemførelse er vedtaget på generalforsamlingen, hæfter – og med virkning også for ikke mødte medlemmer - alle medlemmer solidarisk.

§ 5

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af såvel sælger som køber.

§ 6

Til foreningens administration og øvrige udgifter, omfattende vedligeholdelse samt udbygning af veje og stier m.m., betaler hvert medlem for hver parcel (hvert matr. nr.) han er ejer af et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen med efterfølgende godkendelse af førstkommande generalforsamling. Alle udgifter fordeles med lige store andele pr. parcel.

Kontingentet opkræves via Frederiksværk Kommune over skattebilletten med halvdelen hver den 1. januar hhv. 1. juli.

§ 7

Generalforsamlingen:

- Er foreningens højeste myndighed.
- Vælger ved simpelt flertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- Afholdes hvor det af bestyrelsen skønnes hensigtsmæssigt.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har – uanset hvor mange parceller han er ejer af – kun én stemme.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 3 stemmer udover sin egen.

Over det på generalforsamlingen passerede udfærdiges et referat, der underskrives af dirigenten.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem, til den for foreningen sidst opgivne adresse.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles samtidig med indkaldelsen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest. 1. april.

Sager der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed, og regnskabet forelægges til godkendelse.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst $\frac{1}{3}$ af medlemmerne til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede ved dennes begyndelse, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 10

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved almindelig stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves at mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

§ 11

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.

Endvidere vælges 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.

Disse afgår hvert år, men kan genvælges.

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 medlemmer hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidig. Bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i hans sted.

§ 12

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.
Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.
Over forhandlingerne udfærdiger sekretæren et referat.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 medlemmer er til stede.
I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 13

Enhver for foreningens vedkommende administrativ retshandel er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer.
Overdragelse af foreningen tilhørende veje og stier, (såfremt myndighederne tillader dette), kan ikke foretages medmindre en godkendelse foreligger fra det kvalificerede flertal, der er nævnt ved vedtægtsændringer ad § 10.

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
Regnskabet skal tilstilles revisoren inden udgangen af februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

§ 15

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 3. maj 1998 og
da 2/3 af medlemmerne ikke var til stede igen
på den ekstraordinære generalforsamling den 30. maj 1998

Foreningens midler anbringes i bank eller i obligationer med max. 10 års løbetid.
På bankkontoen kan alene hæves med kassererens underskrift.
Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000,-
Køb og salg af værdipapirer (obligationer) skal godkendes af bestyrelsen og skal noteres på både formand og kasserers navn i Værdipapircentralen.
Alle indkøb og investeringer/reparationer over kr. 10.000,- skal godkendes af bestyrelsen inden de sættes i værk.

§ 16

Alle regningskrav på foreningen – udover det administrative - skal godkendes af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer inden betaling.

§ 17

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer.
Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue, samt om hvorledes der skal forholdes med fællesarealerne.
Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelse, eller så længe den påtaleberettigede modsætter sig dette i henhold til de for området gældende servitutter.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling i København 24.maj 1971
Med ændringer vedtaget 30. maj 1998
Med ændringer vedtaget på den ordinære generalforsamling den 1. maj 2005 og
da 2/3 af medlemmerne ikke var til stede
igen på den ekstraordinære generalforsamling den 4. juni 2005