

## **Ramsbakkegårdens Grundejerforening**

### **Referat fra ordinær Generalforsamling i Ramsbakkegårdens Grundejerforening den 28.5.2016**

Generalforsamlingen blev afholdt i Sognegården i Melby

I alt var 14 parceller repræsenteret.

#### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Pia Demsitz, Hothersvej 15, blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var lovlige i henhold til vedtægterne.

#### **Ad 2 – Formandens beretning**

Formanden bød velkommen.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har holdt 4 møder siden sidste generalforsamling.

Salg af ejendomme

Der er blevet konstateret handel med 3 sommerhuse.

Områderne i Grundejerforening

Med hensyn til de 2 parceller hvor der er problemer med oprydning, har bestyrelsen haft fat i ejerne der lovede at få det ordnet. Det er desværre ikke sket.

Bestyrelsen vil igen forsøge at kontakte de 2 grundejere. Hvis der herefter ikke bliver ryddet op vil bestyrelsen kontakte kommunen for at få dem til at tage kontakt til de 2 grundejere.

Det ene tilfælde omhandler rod med møbler m.m. foran ejendommen, det andet tilfælde en gl. bil der har stået længe uden nr. plader.

Generelt ser der pænt og ordentlig ud i foreningen.

Asfaltering af Kragesvej/et stykke af Helgesvej

Vi har fået asfalteret Kragesvej og et stykke af Helgesvej. Til at udføre dette arbejde har vi benyttet samme firma –Vejdoktoren- som tidligere har taget sig af asfaltering i området.

Regnskabet og budget ligger på hjemmeside.

Regnskabet er ikke sendt ud sammen med indkaldelsen, men ligger på hjemmeside. Dette bl.a. for at spare penge.

Referatet fra generalforsamlingen

Referatet fra generalforsamlingen bliver lagt på Ramsbakkegårdens hjemmeside.

## Hjemmesiden

Vores hjemmeside bliver opdateret af Jan Skaarup, Kragesvej 14, og det gør han godt, så en stor tak til Jan.

Vi opfordrer til at man benytter hjemmesiden, hvor der kan læses om vedtægter, ordensreglement og meget andet om grundejerforeningen.

Til formandens beretning kom følgende kommentarer:

Indkaldelse til generalforsamling

Der kom et spørgsmål, om indkaldelse til generalforsamling udover at blive sendt ud også kunne blive lagt på hjemmesiden.

Svar: fremover vil indkaldelsen også blive lagt på vores hjemmeside.

Log in på hjemmeside

Der blev spurgt om man skal benytte log in for at komme ind på vores hjemmeside.

Svar: nej

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad 3 – Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2015 og budget 2016**

Kasseren gennemgik regnskabet

Som aftalt på sidste års generalforsamling, fremgår det af dette års regnskab hvilket beløb der går til vejfonden.

Det viser sig, at der er en grundejer der ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad 4 – Fastsættelse af medlemsbidrag for 2016**

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af medlemsbidrag på 900 kr., blev godkendt.

### **Ad 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Eric Tingleff (formand) Helgesvej 9, blev genvalgt

Palle Lundhof (medlem) Risesvej 24, blev genvalgt

Merete Jensen (medlem) Risesvej 16, blev genvalgt

### **Ad 6 – Valgt af suppleanter til bestyrelsen**

Birgit Olsen, Kragesvej 2 blev genvalgt

Erik Nyholm, Risesvej 17 blev genvalgt

### **Ad 7 – Valg af revisor**

Jan Skaarup, Kragesvej 14, blev genvalgt

#### **Ad 8 – Valg af revisorsuppleant**

Som revisorsuppleant blev Jørgen Lauridsen, Risesvej 10 genvalgt

#### **Ad 9 - Forslag til revideret udgave af ordensreglementet**

Formanden gennemgik ændringsforslagene til ordensreglementet.

Der kom følgende kommentarer:

Starttidspunkt for benyttelse af plæneklippere m.m.

Om det var muligt, at det af ordensreglementet kunne fremgå hvornår man tidligst må benytte plæneklippere m.m..

Svar: formanden oplyste, at såfremt vi skal have dette indarbejdet kan det nuværende forslag ikke godkendes på dette års generalforsamling. Det vil dog altid være muligt at skrive forslag om ændringer til bestyrelsen, som vi så kan tage med til næste generalforsamling.

Ramsbakkegården – erhvervsejendom eller privat ejendom

Det blev forespurgt om Ramsbakkegården er en erhvervsejendom hvor der gælder særlige ordensregler .

Svar: Ramsbakkegården er medlem af grundejerforeningen, så vi mener der gælder samme regler som for øvrige grundejere.

Generelt opfordre bestyrelsen til, at hvis man oplever gener fra en anden grundejer, at man i første omgang selv tager en dialog med grundejeren. I tilfælde af, at en konflikt ikke kan løses kan man kontakte bestyrelsen.

Forslaget til revideret ordensreglement blev godkendt.

#### **Ad 10 – Indkomne forslag**

Der er ingen forslag indkommet.

#### **Ad 11 – Eventuelt**

Pia synes det er synd at der fældes så mange træer i området, som gør at naturen ændre sig en del.

Mogens forespurgte om bestyrelsen har fået en invitation fra kommunen, om at TDC vil holde møde om internetforbindelsen i Halsnæs.

Svar: Nej bestyrelsen har intet modtaget.

Det blev drøftet, om der på vores hjemmeside kan oprettes et forum hvor der skabes dialog om internettet, fx om der er mange der har problemer eller evt. kan hjælpe hinanden.

Formanden takkede Pia og øvrige deltager for en god dialog og ønskede alle en god sommerferie.