

Ordensreglement for Ramsbakkegårdens udstykning

Ordensreglementet er udarbejdet på baggrund af de servitutter, der er pålagt ejendommen matr. nr 19a, Melby by og sogn

§ 1

Plæneklipping med motorklipper eller almindelig håndmaskine samt brug af andre motoriserede redskaber må kun finde sted på følgende tider:

Hverdage til kl. 18.00

Lørdage dog kun til kl. 16.00

Søn-og helligdage fra kl. 9.00 – 12.00

I øvrigt henvises til 'Servitutter' pkt. G

§ 2

Højest tilladte hastighed på hele området er 40 km i timen,

§ 3

Grundejerne er pligtige til at slå græs og ukrudt på parcellerne og det tilstødende vejareal (rabatten) fra skel til asfalt eller grussti 2 gange årligt – inden 15. Maj og inden 1. Juli. Såfremt græs og ukrudt på grundene og de tilstødende vejarealer (rabatter) ikke er slået som anført, eller forsømmes grundene på anden måde i væsentlig grad efter grundejerforeningens skøn, er bestyrelsen berettiget til med 2 ugers skriftlig varsel til vedkommende grundejer at lade de fornødne arbejder udføre for den pågældende grundejers regning. Grundejerne er pligtige til, af hensyn til asfalten, at renholde den del af vej og sti, der ligger fra parcellens skel til midten af vejen/stien. Endvidere er grundejerne pligtige til ifølge 'vejlovgivningen' at beskære bevoksning, så den holdes indenfor skellinje, og ikke er til gene for trafikken. Træer, buske og anden beplantning skal være beskåret til en højde af 2,75 meter over rabat eller sti og 4,20 meter over kørebanen. Ligeledes må bevoksning ikke skygge for vejafmærkning.

§ 4

Regler omkring afbrænding af haveaffald m.m

Der må ikke foretages afbrænding af haveaffald på parcellen, dog er der følgende undtagelser:

Sankt Hans bål den 23. Juni

Brug af grill samt brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrød bål)

Overordnet er det ikke tilladt, at afbrænde have- og parkaffald. Have-/parkaffald skal afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund.

§ 5

Hunde og andre husdyr må ikke strejfe om eller være til gene for andre grundejere. Dyrene skal enten være bundet eller holdes indenfor effektiv indhegning på parcellerne.

§ 6

Parkering på vejene må i almindelighed ikke finde sted. Enhver grundejer skal på sin parcel indrette nødvendig parkeringsplads til mindst 2 biler.

§ 7

Det påhviler grundejer ved eventuel opbrydning af vej pga. kabelarbejde m.m., at reetablere vejen for egen regning.

§ 8

Campingvogne, telte og lignende må kun henstå på parcellerne i weekender og ferieperioder.

§ 9

Nærværende reglement er gældende fra den 28. Maj 2016, og skal i enhver henseende være bindende for samtlige medlemmer af grundejerforeningen, jævnfør vedtægternes paragraf 3.

Vedttaget på generalforsamlingen i maj 2016.